

USNESENÍ

z Výročního shromáždění delegátů SBD Vlašim, konaného dne 27.5.2019

1) VSD bere na vědomí

- zprávu mandátové komise
- zprávu o činnosti představenstva za uplynulé období
- zprávu o činnosti kontrolní komise za uplynulé období
- zprávu o hospodaření družstva za r. 2018, plán na rok 2019
- zvýšení správního poplatku pro SVJ na Kč 180,--/byt/měsíc + 3,-- příspěvek SČMBD/byt/měsíc včetně DPH, vestavěná garáž ve vlastnictví na Kč 32,-- + 3,-- příspěvek SČMBD/garáž/měsíc včetně DPH.

2) VSD volí komise:

mandátovou – ve složení Hana Vitisková, František Neuberg, Karel Chlumeč
návrhovou – ve složení Ing. Tomáš Hrdina, Irena Stanislavová, Jiří Toman
dále volí ověřovatele zápisu - Miroslava Čandu a Jan Klenot

3) VSD schvaluje

a) zprávu o činnosti představenstva a zprávu kontrolní komise

b) účetní závěrku hospodaření družstva za r. 2018

c) návrh na rozdělení hospodářského výsledku střediska správy za rok

2018 ve výši Kč 71 716,31 takto:

sociální fond + 50 000,--
do fondu dlouhodobých záloh na opravy jednotlivých družstevních domů + 21 716,31

- plán hospodaření na rok 2019

správa + 156 000,-- po zdanění
výsledek hospodaření za družstvo + 156 000,-- po zdanění

d) dodatek č. 2 ke Směrnici č. 2 pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob

e) finanční odměnu pro rok 2019 pro členy představenstva a kontrolní komise ve výši Kč 1 360 000,--.

f) od 1.1.2019 zvýšení správního poplatku nájemcům družstevních bytů na Kč 110,-- + Kč 3,-- příspěvek SČMBD; členům vlastníků bytů na Kč 138,-- + Kč 3,-- příspěvek SČMBD; nájemci vestavěné družstevní garáže na Kč 28,-- + Kč 3,-- příspěvek SČMBD

4) VSD ukládá představenstvu:

- soustavně sledovat legislativní změny k družstevnímu bydlení, předávat informace delegátům a samosprávám družstva
- zabezpečit úkoly dané Obecným nařízením ochrany osobních údajů (GDPR)
- napomáhat bytovým domům při jejich záměrech v modernizaci a rekonstrukci objektů
- předkládat shromáždění delegátů návrh čerpání finančních prostředků na odměny členů představenstva a kontrolní komise

5) VSD ukládá kontrolní komisi trvale sledovat:

- pohledávky za dlužníky nad 5 000,-- Kč a přijatá opatření, tj. pravidelně vyhodnocovat měsíční přehledy vyúčtovaných poplatků z prodlení za neuhrazené zálohové platby za užívání bytu
- hospodaření družstva
- plnění usnesení shromáždění delegátů

6) VSD ukládá předsedům samospráv a delegátům:

- svolat členskou schůzi samospráv v jednotlivých bytových domech a informovat je o průběhu a usnesení VSD, zápisy z jednání předat na družstvo do konce září 2019
- trvale a zodpovědně se zabývat na domovních schůzích řešením údržby domů a tím i pružně reagovat na tvorbu fondu dlouhodobých záloh na opravy,
- trvale zabezpečovat rekonstrukce, údržbu a opravy domů s jednotlivými členy (vlastníky)

7) VSD připomíná členské základně:

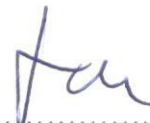
- aktivně spolupracovat se zástupci samospráv objektů při řešení záležitostí v domech



.....
Ing. Tomáš Hrdina



.....
Irena Stanislavová



.....
Jiří Toman