

## Shrnutí přijatých usnesení

### členskou schůzí Stavebního bytového družstva Vlašim dne 29. 5. 2023

Na jednání dne 29.5.2023 členská schůze schválila:

- 1) Na návrh představenstva družstva pracovní orgány na této schůzi (členy jednotlivých pracovních komisí, zapisovatele a ověřovatele zápisu, předsedajícího a řídícího jednání této schůze), včetně programu jednání;
- 2) Zprávu o činnosti představenstva přednesenou Martinou Hýnovou, předsedkyní představenstva
- 3) Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesenou Irenou Stanislavovou, členkou KK
- 4) Hospodaření družstva za rok 2022, rozdělení výsledku hospodaření (zisk Kč 151 642,20)
  - do sociálního fondu družstva přidělit Kč 70 000,-
  - do fondu DZO bytového domu čp. 221 Domašín a objektu garáží Na Potoce Vlašim přidělit podle stavu DZO ke dni 31. 12. 2022 celkem 30 000,- Kč a do fondu rozvoje družstva přidělit Kč 51 642,20, předneseno Marií Burešovou, členkou představenstva
- 5) návrh hospodářského plánu družstva na rok 2023 – dosažení zisku Kč 76 tisíc střediskem správa, přednesla Marie Burešová, členka představenstva
- 6) byly schváleny finanční změny účinné v r. 2023 – změna Směrnice č. 2 pro odměňování volených členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění v prospěch těchto osob, – změna Směrnice č. 1 o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostorů,
  - zvýšení členského příspěvku pro členy družstva s majetkovou účastí ve výši ZČV z Kč 200,- na Kč 500,-/rok od 1. 1. 2024, vše předneseno Martinou Hýnovou, předsedkyní představenstva
- 7) oprava objektu družstevních garáží Na Potoce ve Vlašimi
  - hromadnou výměnu elektroměrů neprovádět
  - kanalizaci pod objektem garáží opravit z vnitřní části garáží se zajištěním průjezdnosti
  - Městu Vlašim předložit požadavek na změnu územního plánu (nyní se jedná o plochu pro bydlení, žádáme plochu pro dopravu – umístění hromadných garáží)
  - po vyjádření Města Vlašim k zamýšleným možnostem opravy zvolit variantu řešení opravy východní stěny
  - z výše uvedených důvodů představenstvo rozhodlo o navýšení DZO od 1. 7. 2023 na částku 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Během měsíce června družstvo doručí všem nájemcům nový rozpis měsíční zálohové platby.

