

Zpravodaj říjen 2022

Vážení zástupci Společenství,

z důvodu překotně se měnících legislativních úprav předpisů a nařízení Vám zástupcům jednotlivých Společenství družstvo jako správce přináší aktuální a důležitou informaci prostřednictvím tohoto Zpravodaje.

1) „Nařízení vlády č. 263/2022 Sb. o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo“, tj. úsporný tarif pro rok 2023, které stanovilo konkrétní pravidla pro poskytnutí státní podpory, tj. slevy na dodávky energií, elektřiny a plynu využívaného v domovních kotelnách a plynových teplárnách pro rok 2023 **bylo „Nařízením vlády č. 299/2022 Sb.“** ze dne 5. 10. 2022 **zrušeno s účinností 8. 10. 2022.**

Tato nařízení měla pružně reagovat na situaci na energetických trzích. Současný stav této změny je: **Společenství již nemusí sdělovat distributorovi těchto energií žádné informace, aby získalo příspěvek na energie.**

2) Připomínáme, že v mnoha Společenstvích byly voleny statutární orgány v novém personálním složení - výbory Společenství. Proto vás, zástupce Společenství, žádáme o důslednější a větší vzájemnou součinnost s uživateli bytů. **Ve Vlašimi i v okolních obcích narůstá krádeží a vloupání do rodinných domů, bytů a garáží.** Apelujeme proto na vás všechny zástupce Společenství, **sledujte více pohyb cizích osob v bytových domech, upozorněte** vlastníky bytů, kteří svůj byt pronajímají, aby Vám, zástupcům Společenství oznamovali, kdo skutečně byt užívá. Buďte všichni bedlivější v zabezpečení svého majetku a pozorněji sledujte dění ve svém okolí tak, aby se těmto nepříjemným situacím předešlo. Tato vzájemná komunikace uživatelů a vás zástupců Společenství je ku prospěchu jak uživatelů bytů, tak i celého Společenství!

3) Během posledního čtvrtletí roku 2022 a počátkem roku 2023 budou dále probíhat **požární preventivní prohlídky** v bytových domech. Na základě provedených kontrol a vyvolaných jednání s Hasičským záchranným sborem (HZS) Benešov se soustředíme na požadavky vyplývající z technické zprávy požární ochrany, budeme doplňovat „požárně bezpečnostní řešení“ a „požární poplachové směrnice“ jednotlivých domů. Tyto činnosti budou vedeny v součinnosti s odborně způsobilou osobou v požární ochraně Mgr. Lucií Vondrovou. Dále budou v průběhu měsíců října a listopadu 2022 probíhat pravidelné **kontroly požárních hasičích přístrojů a hydrantů** p. Jiřím Tlustošem. Současně bude v součinnosti s Městem Vlašim a HZS projednávána otázka nástupních ploch integrovaného záchranného systému a HZS u jednotlivých bytových domů s ohledem na současnou techniku, kterou disponuje HZS Vlašim.

Martina Hýnová, za správce