

Stavební bytové družstvo Vlašim, družstvo, se sídlem Vlašim, Lidická 1601, 258 01 Vlašim

Zpravodaj leden 2021

Vážení předsedové výborů SVJ,

z důvodu stále trvajících nouzového stavu v ČR není možné s Vámi uskutečnit společnou osobní informativní schůzku, proto Vám zástupcům jednotlivých Společenství družstvo jako správce přináší důležité a aktuální informace prostřednictvím tohoto Zpravodaje.

Během posledních měsíců roku 2020 jste obdrželi pro vlastníky vašich Společenství nový předpis na měsíční zálohovou platbu za užívání bytu a pozemku pro rok 2021. Upozorňujeme, že je nutné připomenout vlastníkům, aby si upravili trvalý předpis ve své bance ve výši částky nového předpisu. Lze platit měsíční zálohy vyšší, nikdy však ne nižší, než je stanovený předpis. Platební morálku vlastníků kontroluje vyjma vás a správce důsledně banka, a to zejména ta, u které má Společenství sjednaný úvěr, a zajímá jí zda jednotliví vlastníci plní své povinnosti a nejsou dlužníky.

Ve smyslu obecně platných předpisů z oblasti požární ochrany (např.: zák. č. 133/1985 Sb. o Požární ochraně objektů a vyh. MV č. 246/2001 Sb.) vyplývá povinnost provádění požárních kontrol na bytových objektech vždy 1x ročně. Povinné kontroly provádí technik družstva p. Miloš Vorel. Členové výborů Společenství domů mají povinnost, aby v telefonicky domluvených termínech s technikem družstva řádně spolupracovali, vymezili si čas a umožnili technikovi vstup do objektu k provedení prohlídky společných prostor. Družstvo nabízí spolupráci při odstraňování závad zjištěných při všech revizních prohlídkách (PO, hydrantů, hromosvodů, elektroinstalace). Zajímavým novým produktem požární bezpečnosti je ruční práškový hasicí modul vhodný zejména do sklepních prostor, kočárkárny a ostatních společných místností v domě. Více na www.firesolutions.cz.

V bytových domech výměna poměrových měřidel v jednotlivých bytech – vodoměrů na studenou a teplou vodu. **Družstvo doporučuje** zvolit poměrová měřidla s možností dálkového odečtu. Odečet proběhne v jednom dni, uživatelé bytů nemusí být při odečtu přítomni a **nemusí nikoho pouštět do bytu**. Podle platné směrnice Evropského parlamentu a Rady 2018/2002, kterou se mění směrnice 2012/12/EU o energetické účinnosti **musí být měřiče a indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění a vodoměry na teplou vodu nainstalované po 25. říjnu 2020 dálkově odečitatelné. Měřidla vyměněná do 25.10.2020 musí být dovybavena dálkovým odečtem nejpozději do 1.1.2027.** Bližší informace poskytne technik družstva Miloš Vorel (tel.: 734 205 315).

Další technické informace:

- čištění fasády od poškození graffiti: www.stopgraffitti.cz.
- prodloužení životnosti rozvodů ústředního topení a vodoinstalace chemickým čištěním viz odkazy www.cistetopeni.cz , www.dkchemo.cz , www.finextechnology.cz.
- bezkontaktní vstup do bytových domů - firma KOTAS s.r.o. www.kotas.cz.
- obnovy fasád po revitalizaci opatření proti vzniku řas a plísní www.ars.cz.

Od 1. listopadu 2020 došlo ke změně dodavatele tepla a teplé vody pro oblast Vlašim. Původní dodavatel Společnost Veolia Energie Kolín, a.s. převedla část svých aktivit na Veolia Energie Mariánské Lázně s.r.o., nový dodavatel tepla a teplé vody do spravovaných

Společenství. Z těchto důvodů docházelo k podpisu Dohody o poskytování těchto dodávek (tato dohoda tvoří přílohu č. 6 Smlouvy o odběru tepelné energie). Během tohoto měsíce Vám byla předložena i cenová ujednání s tímto dodavatelem pro rok 2021. Děkujeme Vám za spolupráci při zajištění podpisů těchto dokumentů.

V letošním roce 2021 končí většině Společenství platnost mandátu výboru Společenství. Je nutné včas provést volbu členů výboru pro další volební období. Zvolení členové pak musí být vždy bezprostředně po svém zvolení zapsáni do rejstříku Společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze. Postup volby obsahují stanovy vašich Společenství. S tímto procesem souvisí i povinnost aktualizovat dispozice v bankovním ústavu, kde jsou vedeny pro Společenství běžný a popřípadě úvěrový účet.

Společenstvím, která mají své účty vedeny v České spořitelně a.s. **se připomíná**, že probíhá změna internetového bankovníctví (systém servis24 se mění na George.cz). Pro ty z vás, kteří jste dosud neučinili potřebné kroky v bance v této věci, sjednejte si schůzku se zástupcem banky paní Švingrovou, aby mohlo dojít k převedení uvedené změny. Těm, kteří tento krok již učinili, děkujeme za spolupráci.

Připomínáme všem Společenstvím minimálně jednou ročně svolat shromáždění všech členů Společenství a informovat členy o výsledku hospodaření a plánu Společenství pro další období. Doporučujeme shromáždění svolat po převzetí účetní závěrky a vyúčtování za rok 2020 a seznámit shromáždění s jejich výsledkem. Účetní závěrka je povinně odesílána do veřejného seznamu rejstříku společenství vlastníků vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku. **Je proto nutné projednat schválení hospodaření SVJ nejpozději do konce října.** Pokud nebude z důvodu nouzového stavu možné shromáždění svolat, doporučujeme využít možnosti jednání shromáždění mimo zasedání „per rollam“ tak, jak to umožňují stanovy Společenství. Pokud se rozhodnete pro toto řešení, je možné poskytnout vám družstvem podrobnější informace a s realizací vám pomoci.

Velmi důležitou zprávou pro vás je změna personálního obsazení ve statutárním orgánu družstva a pracovního aparátu správy družstva. Paní Sedláková ukončila veškeré vztahy s družstvem – ukončila pracovní poměr a odstoupila z představenstva – odešla do důchodu. Po jejím odchodu se stal členem představenstva p. František Neuberg a do funkce místopředsedy představenstva družstva byla zvolena paní Martina Hýnová. V souvislosti s těmito změnami byla do pracovního poměru aparátu správy družstva přijata paní Vendula Houdková na pozici účetní.

Závěrem Vás žádáme, abyste v době nouzového stavu v ČR navštěvovali kancelář družstva minimálně a pouze v úředních hodinách pokud možno též sjednat čas schůzky (pondělí 7,00 -11,30 12,00 – 18,00; středa 7,00 -11,30 12,00 – 15,00) a více využívali komunikaci mailem či telefonem. Děkujeme.

Nové emailové adresy a mobilní čísla pracovníků družstva:

Jana Hronová	jana.hronova@sbdvlasim.cz	mob. 721 966 511
Marie Burešová	marie.buresova@sbdvlasim.cz	mob. 733 767 512
Miluše Lejčková	miluse.lejckova@sbdvlasim.cz	mob. 721 966 585
Martina Hýnová	martina.hynova@sbdvlasim.cz	mob. 733 767 502
Miloš Vorel	milos.vorel@sbdvlasim.cz	mob. 734 205 315
Vendula Houdková	wendula.houdkova@sbdvlasim.cz	mob. 733 767 499
JUDr. Jaroslava Kapková	jaroslava.kapkova@sbdvlasim.cz	mob. 733 767 508

Telefonní čísla pro případy mimořádných událostí/ havárií:

OTIS výtahy – p. Strnad	602 387 266
elektroinstalace, domácí komunikátory, zvonky - p. Mat'ha	603 545 906
VHS, přípojky kanalizace, čištění – p. Hronek	608 661 174
vodoinstalace a kanalizace – fa Mejzlík p. Filip	724 959 464
oprava střech, plošina – p. Vender	776 805 674
deratizace, fa Hubex – p. Moravec	603 244 566
opravy vstupních dveří, okna, panty, žaluzie – p. Hruška	602 471 684
televizní antény, DVB-T2 - fa Vlašimnet - p. Chroust	773 487 295
fa Veolia, dodavatel tepla, teplé vody – p. Michálek	606 043 860
fa Veolia, pohotovost	800 800 860
zámečnictví - p. Zeman	602 448 782
Energie -Reality - p.Černý	604 297 400
Enbra -p. Černá	731 534 774

V roce 2021 Vám přejeme pevné zdraví.

Jana Hronová, předsedkyně představenstva v.r.